



江苏省县域开发区城投平台投资价值几何？

2022 年 8 月 2 日

中证鹏元资信评估股份有限公司
工商企业评级部

徐铭远

xumy@cspengyuan.com

朱建业

zhujy@cspengyuan.com

葛庭婷

gett@cspengyuan.com

更多研究报告请关注“中证鹏元评级”微信公众号。



主要内容：

江苏省下辖开发区众多，对全省财政收入贡献过半。作为首个设立县级开发区的省份，江苏省 40 个县级行政单位均设至少一个省级开发区充当经济发展的桥头堡。在当前江苏省开发区管理考核体系下，开发区的数量及建设质量与当地经济发展形成良性循环，强者恒强。

江苏省内县及县级市（以下简称“县市”）开发区平台融资行为活跃度持续上升。2019 年-2021 年间江苏省县市开发区平台债券发行规模几近翻倍，私募发行是主力。截至 2022 年 6 月末，江苏省内县市 66 个开发区中有 49 个开发区下设平台公司有存续债券，涉及平台公司 61 家，存续债券规模合计 2,267.94 亿元。

县市开发区平台仍存在较大的信用挖掘空间。县市开发区平台较县市主城区平台主体信用评级仍有一定差距，截至 2022 年 6 月末，61 家县市开发区平台中 AA+主体仅有 12 家且集中分布在苏南，AA 评级主体 47 家，AA-主体 2 家。但县市开发区在地区经济、财政系统中处于关键一环，开发区平台的系统重要性程度、资金管理较县市主城区平台差异较小，苏南地区开发区平台利差分布已基本与主城区平台利差重合，苏中地区主城区平台利差分布集中，但开发区平台利差分布离散程度很高，在策略上适当的投资层级下沉和实质信用风险挖掘，在保证安全性的同时仍有一定利差空间。

独立性声明：

本报告所采用的数据均来自合规渠道，通过合理分析得出结论，结论不受其它任何第三方的授意、影响，特此声明。

一、江苏省县市所属开发区情况

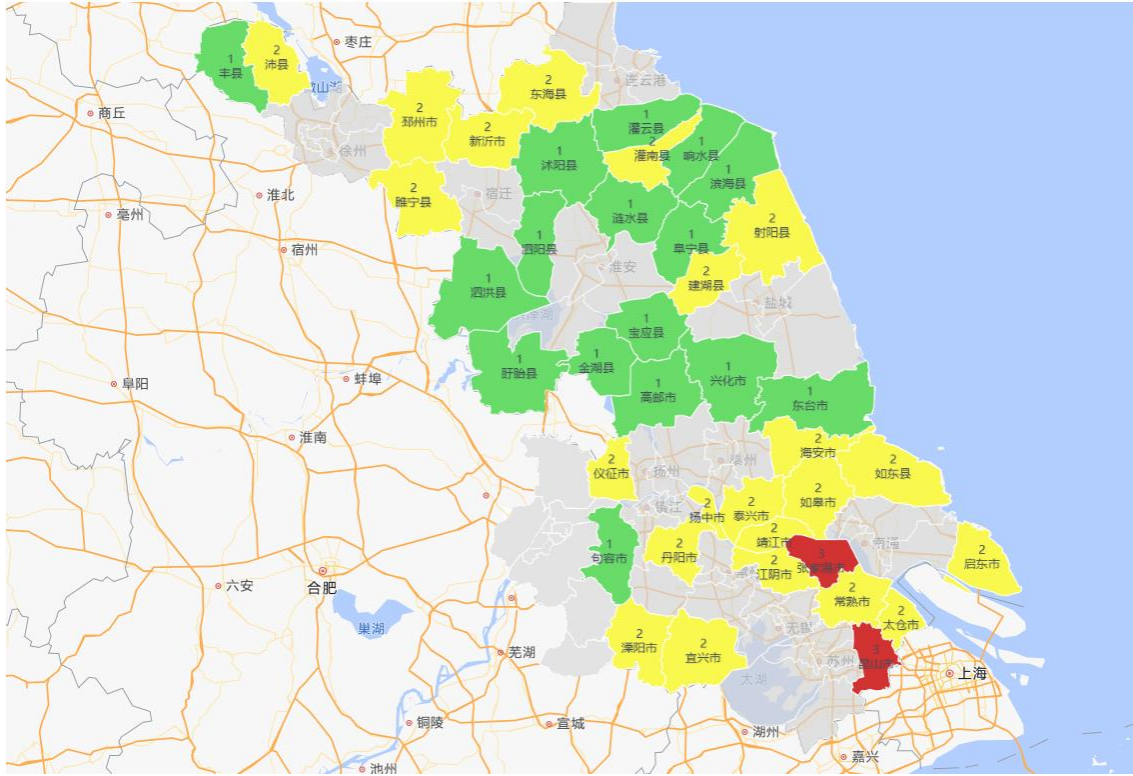
江苏省县市开发区是区域经济发展的桥头堡，县市级归属的经开区众多，地理位置优越，经济实力雄厚，是江苏省经济和财政的主要贡献力量

江苏省作为全国最早开展开发区立法的省份，1986 年颁布施行了《江苏省经济技术开发区管理条例》，2018 年正式公布并实施《江苏省开发区条例》，对开发区管理模式、财政体制、经济、行政、社会管理职能等给出了指导意见，开发区在产业发展相关的投资建设审批、招商引资制度等方面有一定便利，部分开发区还拥有县级以上地方人民政府赋予的其他与经济管理和投资服务相关的职能。目前江苏开发区在全省经济社会全局中具有重要地位。根据江苏省商务厅公布数据，截至 2020 年末，江苏省省级以上开发区 158 个，其中国家级 46 个，省级 112 个。2020 年全省 158 家开发区实现一般公共预算收入 5,067.50 亿元，占同期全省一般公共预算 9,058.99 亿元的 55.94%。

截至目前，江苏省共有 19 个县、21 个县级市，合计 40 个县级行政单位，作为首个设立县级开发区的省份，截至 2021 年末，江苏省 158 家省级以上开发区中实际管理区域在县市行政范围内的开发区共有 66 个，包括 13 个国家级开发区和 53 个省级开发区，每个县级行政单位均设至少一个省级开发区。开发区分布数量上，昆山市及张家港市开发区数量居首，均设 3 个省级及以上开发区；太仓市、常熟市、江阴市、宜兴市、溧阳市、海安市、启东市、如东县、如皋市、丹阳市、东海县、射阳县、建湖县、灌南县、扬中市、仪征市、靖江市、泰兴市、沛县、邳州市、睢宁县、新沂市 22 个县市设有 2 个省级及以上开发区；其余 16 个县市设 1 个开发区。从开发区层级来看，由于国家级开发区对经济指标要求较高，但江苏有 13 个县市开发区获批国家级开发区，部分经济发达县市如昆山市、张家港市、常熟市国家级的开发区各有 2 个，海安市、江阴市、靖江市、如皋市、太仓市、宜兴市、沭阳县各录得 1 个。

从区位特征来看，开发区多设立于交通枢纽位置。地理位置上，开发区数量在 2 个以上的县级单位主要分布在经济发展水平较高的苏南地区；多设立于交通便利的枢纽位置，或位于铁路枢纽，如东台市、新沂市、东海县；或位于长江、京杭运河沿线，如江阴市、启东市、丹阳市、泰兴市；或受益于都市圈辐射效应，如昆山市、太仓市，毗邻上海及杭州。

图 1 江苏省县市所属经济开发区分布图



资料来源：江苏省商务厅、高德地图，中证鹏元整理

从经济数据来看，开发区在各行政单位均充当经济发展的桥头堡。根据《省政府办公厅关于印发江苏省经济开发区高质量发展综合考核评价办法》，开发区的考核评价指标体系更加强调经济发展导向，设定经济发展、开放水平、创新驱动、生态集约、统筹协调五大类一级指标，经济发展指标权重最大（30%），开发区的筹建到获批与考核评价结果挂钩，是各县市经济发展的桥头堡。中证鹏元对江苏省 40 个县市所属经济开发区进行了梳理，见附录一。昆山市范围内辖 2 个国家级开发区和 1 个省级开发区，其 2021 年全年地区生产总值高达 4,748.06 亿元，居江苏省下辖县市中 GDP 总量首位。开发区的数量及质量与当地经济发展形成良好的相互促进效应，强者恒强。

表 1 江苏省县市开发区分布及经济财政情况（单位：亿元）

县市	开发区数量			GDP	GDP 增速(%)	一般公共预算收入	财政自给率(%)
	国家级	省级	总计				
昆山市	2	1	3	4,748.06	7.80	466.88	113.73
张家港市	2	1	3	3,030.21	8.00	264.13	108.07
溧阳市		2	2	1,250.00	10.00	87.33	84.72
东海县		2	2	632.85	10.00	30.01	35.66
灌南县		2	2	428.00	11.00	27.19	44.71

请务必阅读正文之后的免责声明

海安市	1	1	2	1,380.00	9.30	69.50	49.79
启东市		2	2	1,380.00	10.00	77.81	65.82
如东县		2	2	1,272.24	8.90	68.50	46.80
如皋市	1	1	2	1,410.00	9.00	77.81	55.97
常熟市	2		2	2,700.00	10.00	230.75	84.40
太仓市	1	1	2	1,574.05	9.70	190.03	113.41
靖江市	1	1	2	1,142.38	10.60	76.00	62.15
泰兴市		2	2	1,300.00	10.50	93.12	78.66
江阴市	1	1	2	4,580.33	8.10	273.94	101.92
宜兴市	1	1	2	2,082.17	8.80	142.39	75.62
沛县		2	2	926.40	-	50.74	39.69
邳州市		2	2	1,108.22	10.00	47.34	37.26
睢宁县		2	2	680.00	10.00	42.69	41.19
新沂市		2	2	781.43	10.10	43.71	42.41
建湖县		2	2	633.00	8.80	34.53	32.93
射阳县		2	2	663.31	8.10	33.87	32.85
仪征市		2	2	900.00	6.50	48.21	67.52
丹阳市		2	2	1,324.01	11.00	71.11	66.14
扬中市		2	2	750.00	10.00	38.01	57.71
金湖县	1		1	386.51	10.10	25.30	47.04
涟水县		1	1	650.48	13.20	26.49	35.69
盱眙县		1	1	501.94	-	20.60	31.11
灌云县		1	1	425.00	11.50	25.33	35.33
沭阳县	1		1	1,162.10	8.60	62.01	44.93
泗洪县		1	1	584.42	8.70	31.78	32.95
泗阳县		1	1	581.40	7.60	31.98	38.96
兴化市		1	1	1,020.94	9.50	46.16	36.94
丰县		1	1	550.00	-	33.02	40.23
滨海县		1	1	565.14	8.40	26.56	26.55
东台市		1	1	990.00	9.00	60.26	47.15
阜宁县		1	1	645.45	7.20	30.43	30.31
响水县		1	1	446.33	6.00	25.30	34.72
宝应县		1	1	840.00	6.50	25.14	29.13
高邮市		1	1	929.31	7.80	39.00	44.24
句容市		1	1	736.75	9.30	57.64	67.18

资料来源：江苏省商务厅、各县市财政预决算草案等，中证鹏元整理

开发区的建设更加重视重点产业布局和明星企业招引，多以政策为主导、区内资源相互协作开展招商及园区提升工作，但过度的产业引导导致部分开发区主导产业单一，区域经济发展易受行业景气度波动影响较大

根据中证鹏元对江苏省县级开发区及代表企业的梳理，开发区的坐落多位于区位、产业基础和土地等自

然资源获取较为便利的区域，入园企业的筛选也有较高的行业、产值、税收贡献等诉求。多数开发区选择在新兴领域重点布局，以期长期投入产生产业聚集，辐射带动开发区周边区域经济发展。江苏省内多数县市开发区对新能源、新材料和高端制造等企业的招商引资政策倾斜较大，开发区之间也面临一定的招商竞争。从近年来开发区投资建设项目来看，其投资行为具有对单一产业投资规模较大、持续性强的特征，如宜兴经济开发区近年于新材料领域，新能源等领域投资强度很大，在培育产业集聚区和拓宽税源的同时，也加大了单一产业发展周期对开发区经济发展的影响。

表 2 江苏省县市开发区主要产业及代表企业

县级开发区名称	主要产业	代表企业
江苏江阴临港经济开发区	石油化工、精密机械、工业装备、新材料等	远景智慧能源、中信事业、双良节能等
江阴高新技术产业开发区	特钢新材料、集成电路、生命健康、智能装备等	中信泰富特钢、长电科技、天江药业等
宜兴经济技术开发区	新能源、光电子、新材料、先进装备制造等	嘉辉电子、邦普光电、天鸟技术、俊知技术
江苏丰县经济开发区	盐化工、机械铸造、商贸物流、电动车等	沪云激光、倍斯特物联网
江苏沛县经济开发区	煤化工、盐化工、铝加工、农副产品加工等	中宇光伏、海韵纺织
江苏新沂经济开发区	先进制造业、精细化工、绿色食品、资源深加工等	上菱电器、阿尔法材料、新奥生物
江苏省锡沂高新技术产业开发区	电子信息、机械制造、生物医药、轻型纺织、物流加工等	普利斯金电子、海米尔医疗器械
江苏邳州经济开发区	煤化工、电子化学品、高端装备制造等	鲁汶仪器
江苏溧阳经济开发区	园区输变电、风电设备等	上上电缆
江苏省中关村高新技术产业开发区	软件、健康、绿色能源、电子信息等	正昌集团、上舜电子
常熟经济技术开发区	进出口加工贸易、港区物流、氟化工、功能高分子材料等	欧英石石材、菊水建材
常熟高新技术产业开发区	汽车及零部件、高端装备制造、高端电子信息、高技术服务业等	索特传动、恺博座椅
张家港经济技术开发区	新能源、新装备、新材料等	沙景宽厚板
昆山经济技术开发区	电子信息、光电显示、精密机械、装备制造等	仁宝电脑工业、四海电子
江苏昆山花桥经济开发区	现代服务业等	震雄铜业
昆山高新技术产业开发区	精密机械、太阳能风能、电子信息等	三景科技
太仓港经济技术开发区	光伏光伏、装备制造、新材料、电力能源等	扬子三井造船、海苗生物科技
江苏省太仓高新技术产业开发区	汽车零部件、高端装备制造等	多感科技
太仓市高新技术产业园	纺织、机电、化工、食品、清洁能源等	海力风电
江苏如东经济开发区	纺织服装、木材加工、电光源、电子科技等	千仞岗服饰、申禾实业
如皋经济技术开发区	节能与新能源汽车、生物科技、新能源等	斯堪尼亚制造
江苏省如皋高新技术产业开发区	软件外包等	汇莱信息科技

请务必阅读正文之后的免责声明

海安经济技术开发区	现代纺织、新材料新能源、装备制造等	玛格太阳能
江苏省海安高新技术产业开发 区	先进装备制造、纺织化纤、新材料、新能源等	鑫啄集团、威尔曼
江苏灌云经济开发区	机械制造、汽车配件、金属制造、轻工纺织等	爱丽科技、建航集团
江苏阜宁经济开发区	化工、玻璃工艺等	索西热能科技
江苏建湖经济开发区	新能源、高端装备制造、电子信息等	江苏润阳光伏、爱雷德机床
江苏宝应经济开发区	新型电力装备、纺织服装、泵阀管件、新材料 等	宝胜集团、兴洋管业、远扬管业
江苏丹阳经济开发区	视光学、五金工具、新型森工、钢铁冶金等	恒洋电子
江苏省丹阳高新技术产业开发 区	新材料、新型医疗器械及生物医药等	视博光学眼镜、君悦光电
江苏扬中经济开发区	电力电器、机械制造、港口物流、新能源等	中畅精密、洋溢汽车部件
江苏兴化经济开发区	农副产品加工等	五得利集团、康师傅集团、新希望、安井 食品
靖江经济技术开发区	高端制造、先进装备制造、现代物流等	
江苏睢宁经济开发区	纺织业	黑川针织
江苏启东经济开发区	电子信息、新型能源、生物医药等	韩华新能源
启东高新技术产业开发 区	机械制造、电子电器、生物医药等	启东源恒
江苏省东海高新技术产业开发 区	硅材料、农副产品加工、先进制造、新医药、 新型建材等	高品再生、奥博石英
江苏东海经济开发区	新材料等	信拓建设
江苏灌南经济开发区	金属精加工、装备制造、光电、酿酒食品、板 材家具等	天宇硅业、宏耀环保
江苏涟水经济开发区	服装纺织、农副产品深加工、机械电子、新型 建材、生物医药等	特创科技、从一家居
江苏盱眙经济开发区	钢管轴承、电子电器、汽摩配件等	中源新材料、腾迈建设
江苏金湖经济开发区	机械制造、仪表线缆、新型建材、轻纺服装、 光伏等	星业电器、益泓石油
江苏响水经济开发区	轴承座、色纺纱、传动件等	腾沃实业
江苏滨海经济开发区	流体装备、纺织服装等	万恒
江苏射阳经济开发区	风电新能源、电子信息、高端纺织、健康食品 等	远景能源、长风海工、科羿通讯
江苏东台经济开发区	不锈钢、玻璃、电工钢、锻造等	优你斯国贸
东台高新技术产业开发 区	软件、风光电、纺机等	康之达医疗
江苏仪征经济开发区	光储充、电子信息、生命健康等	真云计算、年达炉业
江苏高邮经济开发区	冶金机械、电子电气、医药健康、纺织服装、 新能源等	艾诺斯、爱力生
高邮高新技术产业开发 区	高邮智慧城市产业园、光电产业、新型照明灯 具、太阳能光伏、汽车零部件、电线电缆等	鑫晶光伏、曙光电缆、龙腾照明
江苏句容经济开发区	光电子、新能源、新材料、智能电网等	越升智造、骏成电子
江苏泰兴经济开发区	精细化工新材料、医药日化等	济川药业（600566.SH）、锦鸡股份 （300798.SZ）、润钰新材

江苏泰兴黄桥经济开发区	电动工具、锂电产业、生物发酵与未来食品、 高端智能装备等	长虹三杰新能源、东圣生物、惠尔信
江苏省泰兴高新技术产业开发 区	环保服务、环保科技等	南极机械、亚太泵阀、源远水业、鼎瀚航 空
沭阳经济技术开发区	纺织服装、装备制造、电子信息等	京环环境
江苏泗阳经济开发区	电子信息、机械制造、塑膜新材料、食品加工、 纺织服装等	宏润光伏、斯迪克新材

资料来源：政府网站等公开资料，中证鹏元整理

二、江苏省县市开发区城投情况

县市开发区所属城投发债意识较早，融资体系完备，债务规模快速提升，私募债务规模偏多，但近年占比下降明显

开发区规划建设和运营对开发区管理部门提出较高的项目建设和资金需求，开发区管理部门通过设置平台公司进行项目建设，并参与直接融资市场进行建设资金筹措。个别开发区设置多个平台在直融市场融资，多数开发区着力打造唯一的债券市场融资主体，平台整合程度较高。截至 2022 年 6 月末，江苏省内县市 66 个开发区中有 49 个开发区下设平台公司有存续债券，涉及平台公司 61 家，存续债券规模合计 2,267.94 亿元。从平台数量来看，靖江经济技术开发区发债平台数量最多，为 4 家¹；如皋经济技术开发区有 3 家公司有存续债券²；张家港保税港区、江苏泰兴经济开发区、江苏泗阳经济开发区、江苏如东经济开发区、江苏沛县经济开发区³、江苏江阴临港经济开发区、海安经济技术开发区 7 个开发区内均有 2 家发债平台；另有 40 个开发区内有唯一的发债平台，17 个开发区未有平台发债。

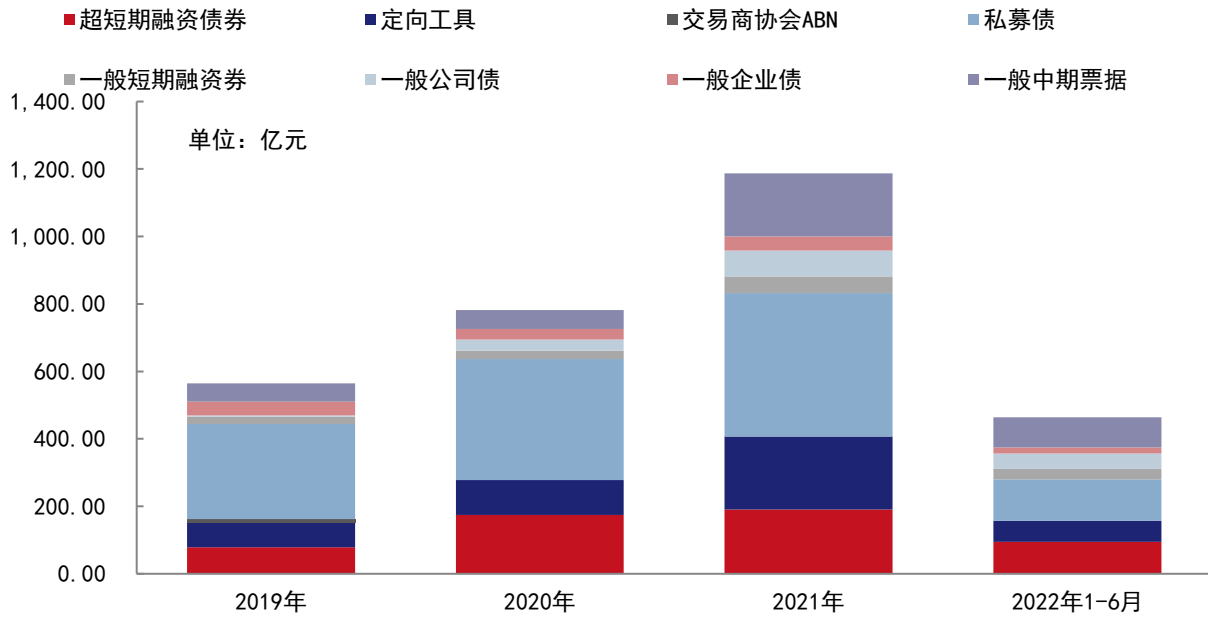
近年来，县级开发区城投市场认可度逐渐提升，债券发行规模和类型结构持续改善。2019 年-2021 年三年间，江苏省县市开发区平台债券发行规模几近翻倍，年度发行规模分别为 564.63 亿元、783.92 亿元和 1,187.53 亿元。从近三年债券发行情况来看，私募债发行是主力但占比持续下滑，中期票据、定向工具、一般公司债发行金额和比例有所上升，强经济开发区主体的市场认可度有所改善。2022 年上半年受多重因素影响，县市开发区平台债券发行规模为 464.25 亿元，私募债占比为 26.32%。

¹ 分别为靖江港口集团有限公司、靖江市华宇投资建设有限公司、靖江市城乡建设有限公司和靖江市北辰城乡投资建设有限公司。

² 分别为如皋市经济贸易开发有限公司、如皋经开建设开发有限公司和南通禾泽城市建设有限公司，股权上如皋市经济贸易开发有限公司为另外两家公司母公司。

³ 沛县经济开发区发展有限公司、沛县新农农村建设有限公司均为江苏沛县经济开发区平台，股权上两者系母子公司关系。

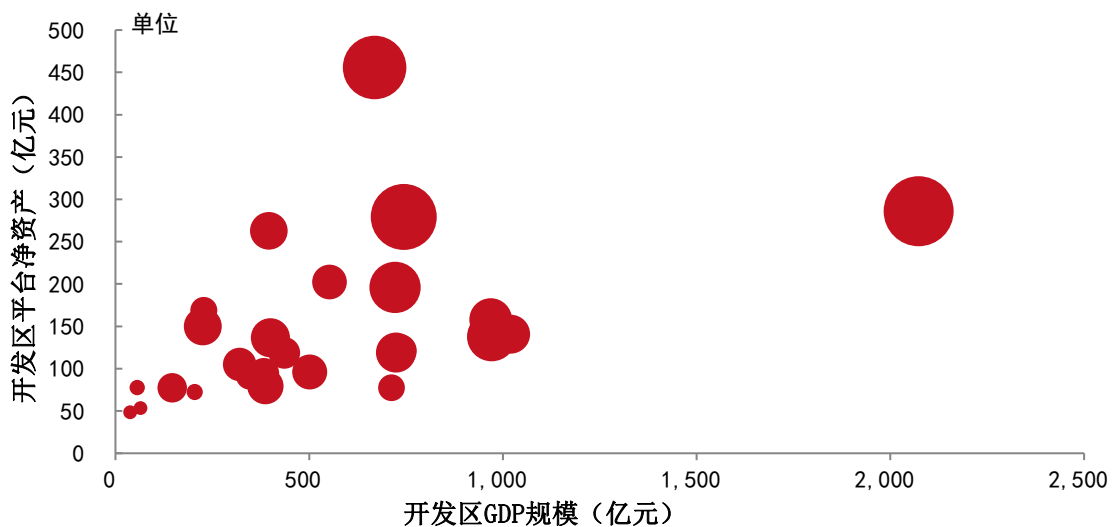
图2 江苏省县级开发区城投 2019-2022 年 6 月债券发行情况



资料来源: WIND, 中证鹏元整理

从已公布经济数据的 26 个开发区看, 开发区内平台公司总债务规模主要驱动因素为开发区经济发展水平及平台净资产规模。江苏省内南北经济差异较大, 经济发展水平差异在一定程度上主导了开发区平台的融资能力差异, 但对于地区生产总值在 600-1,000 亿元的开发区平台净资产规模是驱动债务规模分化的另一重要因素。经济发展水平较低、自身净资产规模较小对部分开发区平台融资能力形成双重制约。

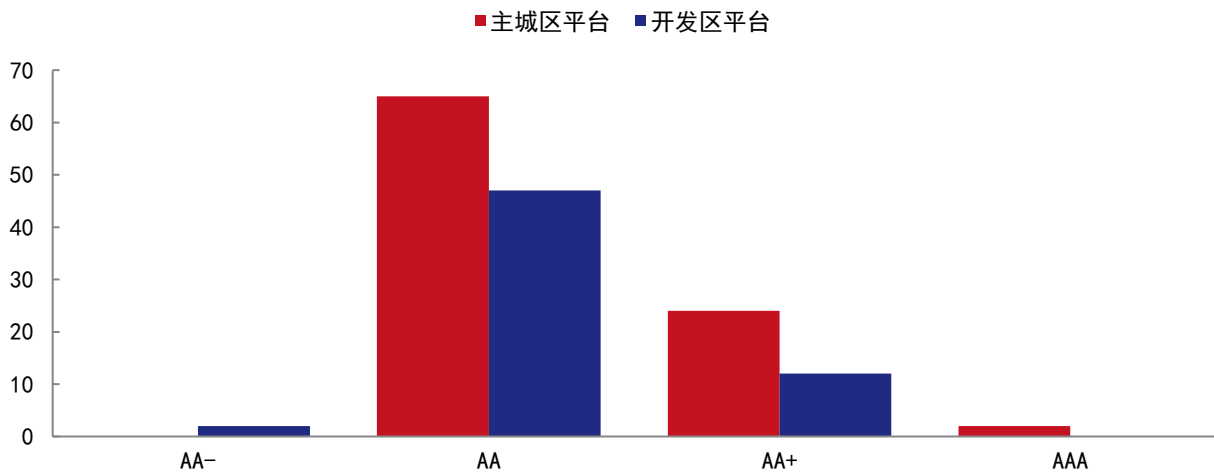
图3 江苏省公布经济数据的 26 个县市开发区内发债平台债务规模气泡图



资料来源: WIND、各縣市财政预决算草案等, 中证鹏元整理

县市开发区平台较县市主城区平台主体信用评级仍有一定差距。截至 2022 年 6 月末，61 个县市主城区平台信用级别集中分布在 AA 到 AAA 的信用区间，其中 AAA 主体 2 家，AA+主体 24 家，AA 主体 65 家。开发区平台信用级别集中分布在 AA-到 AA+的信用区间，其中 AA+主体有 12 家，AA 评级主体 47 家，AA-主体 2 家，AA+评级主体主要分布在常熟、昆山、江阴、太仓、张家港、宜兴、溧阳、靖江等地开发区，具体见表 3。但县市开发区作为县市经济建设桥头堡，在地区经济、财政系统中处于关键一环，开发区平台的系统重要性程度、资金管理模式较县市主城区平台差异较小。

图 4 县市主城区及开发区平台评级分布



资料来源：WIND 等，中证鹏元整理

表 3 江苏省县市 AA+平台区域经济财政及财务情况

开发区名称	平台公司	开发区 GDP	开发区一般公共预算收入	总资产	净资产	资产负债率	营业收入	总债务
常熟经济技术开发区	常熟市滨江城市建设经营投资有限责任公司	970.88	43.59	407.95	137.74	66.24%	15.00	457.12
常熟高新技术产业开发区	常熟东南资产经营投资有限公司	712.52	33.32	174.04	77.44	55.50%	8.03	134.67
江苏江阴临港经济开发区	江阴临港新城开发建设有限公司	721.66	48.65	373.35	134.70	63.92%	14.66	366.54
靖江经济技术开发区	靖江港口集团有限公司	668.90	23.40	449.46	203.03	54.83%	41.74	374.81
昆山经济技术开发区	昆山国创投资集团有限公司	2,073.00	184.06	971.58	285.96	70.57%	75.78	924.30
昆山高新技术产业开发区	昆山高新集团有限公司	968.50	107.40	369.92	157.99	57.29%	10.81	343.96

请务必阅读正文之后的免责声明

江苏昆山花桥经济开发区	昆山银桥控股集团有限公司	383.00	51.50	216.81	94.53	56.40%	11.22	176.77
江苏省中关村高新技术产业开发 区(溧阳高新区)	江苏省溧阳高新区控股集团 有限公司	--	--	498.54	212.94	57.29%	41.11	379.51
江苏省太仓高新技术产业开发 区	太仓娄城高新集团有限 公司	552.50	90.05	369.53	202.34	45.24%	19.12	226.94
宜兴经济技术开 发区	江苏宜兴经济开发区投 资发展有限公司	734.20	45.01	260.97	121.03	53.63%	13.35	213.95
张家港经济技术 开发区	张家港开发区控股集团 有限公司	1,019.90	101.47	334.98	140.73	57.99%	10.79	286.32
张家港保税港区	张家港保税区金港资产 经营有限公司	744.13	55.45	545.99	171.10	68.66%	33.65	605.30

注：以上数据为2021年度数据，谨慎性考虑总债务采用宽口径进行匡算，宽口径总债务=短期借款+应付票据+一年内到期的非流动负债+其他流动负债+长期借款+应付债券+长期应付款+其他非流动负债

资料来源：WIND、各县市财政预决算草案等，中证鹏元整理

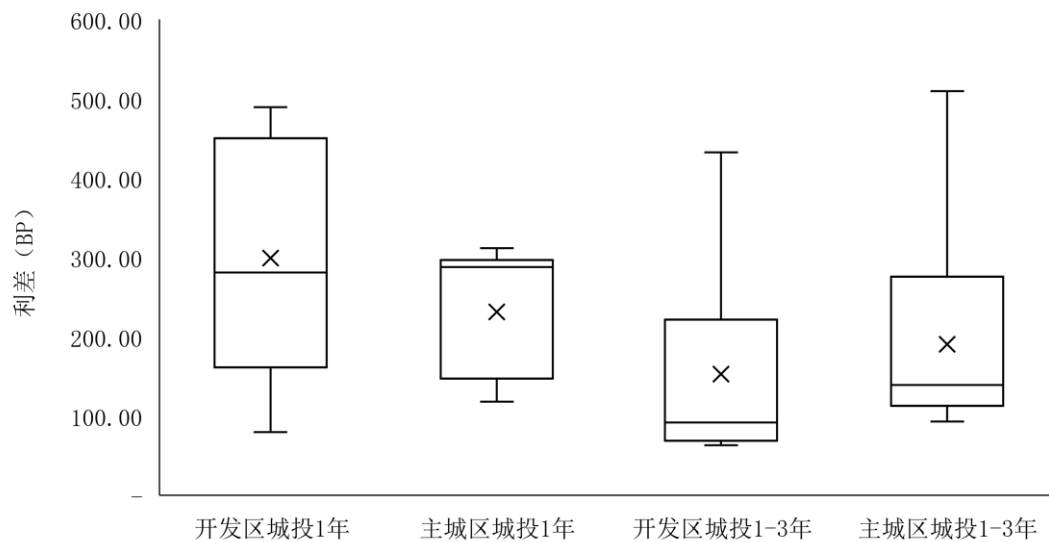
三、江苏省县市开发区城投投资价值分析

县属经开区实际信用风险分化较大，但并不显著高于区县主城区平台，部分区县经开区平台在长久期债务上更具备利差优势，具备同等信用水平下超额收益的潜力

从行政级别来看，开发区管委会为县级以上地方政府的派出机构，拥有同级政府的审批权限，并且部分地区管委会管理人员与地方政府的干部有一定重合。此外，县级开发区对当地经济有极大的推动作用，如帮助地方政府获得补贴拨款、招商引资、人才引进等，因此县级开发区在当地受重视程度很高。同时，由于开发区地理位置优越、交通便利，初期建设完成后，工业地供应量较大，可以形成产业聚集效益，对地方工业发展起着决定性的作用。开发区的发展壮大目前多为县市发展的首要目标之一，部分情况下县级开发区的建设优先级甚至高于一般市政项目，而多数县级开发区只设1个城投公司，具有区域专营性。

市场对开发区平台偿债能力的整体预期向好。江苏省内县市 AA 主体数量多，且存续债券规模较大。我们以区域内 AA 评级主体为主要样本，对比分析无担保且剩余期限在 0.25 年以上的公募债券利差，发现 1 年内到期的 AA 评级开发区城投债利差分布离散程度和利差均值均高于主城区，利差分化明显，但拉长久期来看，1-3 年内到期开发区城投债利差分布明显收敛，利差均值下探幅度大于主城区城投，市场对开发区平台偿债能力的整体预期优于同评级主城区城投。

图 5 江苏省县市 AA 评级城投债券利差比较



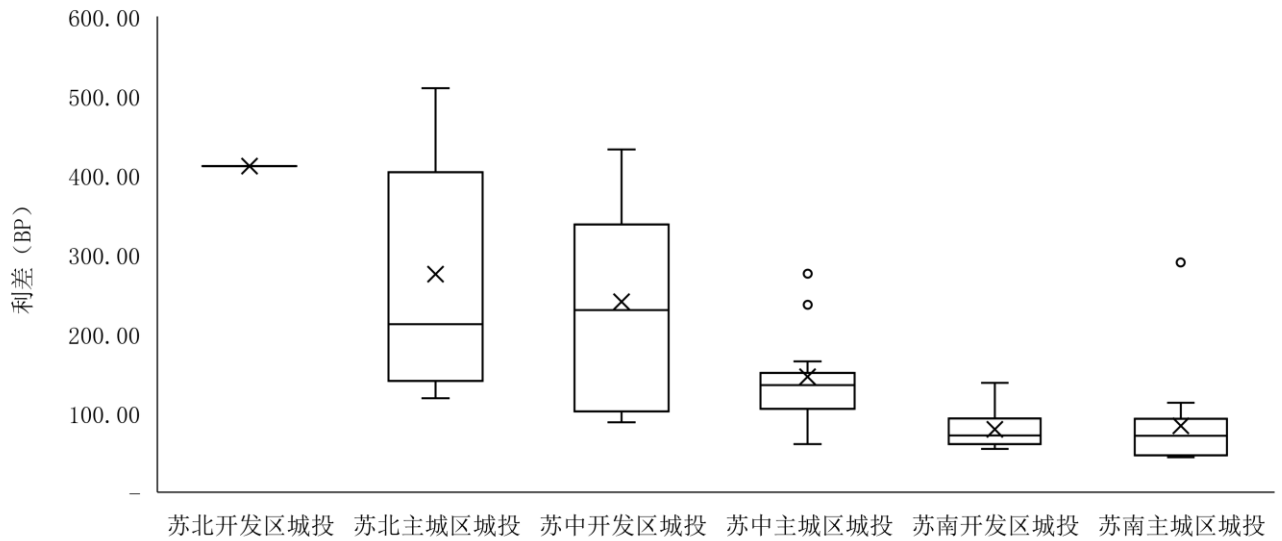
注：利差=债券估价收益率（中债）-对应期限国开债收益率，取值日期均为 6 月 20 日。

资料来源：DM、WIND，中证鹏元整理

此外我们以区域内所有存续城投公募债为样本，分区域对比分析了无担保且剩余期限在 1 年以上的中长期公募债券利差，发现苏南地区开发区平台利差分布十分集中，且基本与主城区平台利差分布区间重合，表现出极强市场认可度的同时基本无层级下沉的利差空间。苏北地区经济发展一直扮演奋进生角色，苏北开发区建设在“南北共建”政策下有一定突破，但整体平台存续公募债券少⁴，投资标的有限，主城区平台是发债主力且利差分布离散程度高，存在较大的挖掘空间。苏中地区经济发展水平较强，主城区平台利差集中分布在 100-150BP 区间，但开发区平台利差分布离散程度很高，与主城区平台利差重合区域主要在低利差区间，信用挖掘及层级下沉的利差空间较大。

⁴ 样本仅沛县经济开发区发展有限公司无担保发行一笔 7 年期债券，代码为“1980322.IB”。

图 6 分区域 1 年以上到期城投债券利差比较



注：利差=债券估价收益率（中债）-对应期限国开债收益率，取值日期均为 6 月 20 日。

资料来源：DM、WIND，中证鹏元整理

附录一 江苏省县市经济开发区情况（单位：亿元）

行政区	GDP	开发区名称	开发区级别	开发区GDP	平台公司
昆山市	4,276.76	昆山经济技术开发区	国家级	2,073.00	昆山国创投资集团有限公司
		昆山高新技术产业开发区	国家级	968.50	昆山高新集团有限公司
		江苏昆山花桥经济开发区	省级	383.00	昆山银桥控股集团有限公司
江阴市	4,113.75	江阴高新技术产业开发区	国家级	724.00	江阴高新区投资开发有限公司
		江苏江阴临港经济开发区	省级	721.66	江阴临港新城开发建设有限公司 江阴临港创业投资有限公司
		张家港经济技术开发区	国家级	1,019.90	张家港经开区控股集团有限公司
张家港市	2,686.60	张家港保税港区	国家级	744.13	张家港保税区金港资产经营有限公司 张家港保税区张保实业有限公司
		江苏省张家港高新技术产业开发区	省级	--	--
		常熟经济技术开发区	国家级	970.88	常熟市滨江城市建设经营投资有限责任公司
常熟市	2,365.43	常熟高新技术产业开发区	国家级	712.52	常熟东南资产经营投资有限公司
		宜兴经济技术开发区	国家级	734.20	江苏宜兴经济开发区投资发展有限公司
宜兴市	1,832.21	江苏宜兴陶瓷产业园区	省级	146.46	江苏陶都城市发展投资有限公司
		太仓港经济技术开发区	国家级	320.51	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司
太仓市	1,386.09	江苏省太仓高新技术产业开发区	省级	552.50	太仓娄城高新集团有限公司
		如皋经济技术开发区	国家级	--	如皋市经济贸易开发有限公司 如皋经开建设开发有限公司 南通禾泽城市建设有限公司
如皋市	1,305.22	江苏省如皋高新技术产业开发区	省级	37.98	如皋高新技术园区开发有限公司
		江苏启东经济开发区	省级	--	江苏锦汇集团有限公司
启东市	1,223.10	江苏启东吕四港经济开发区	省级	--	江苏吕四港集团有限公司 海安经济技术开发区控股集团有限公司
		海安经济技术开发区	国家级	--	江苏腾海投资控股集团有限公司
海安市	1,221.63	江苏省海安高新技术产业开发区	省级	395.91	海安开发区建设投资有限公司 南通开元投资开发集团有限公司
		江苏如东经济开发区	省级	400.01	如东县通泰投资集团有限公司
如东县	1,155.11	江苏如东洋口港经济开发区	省级	--	江苏洋口港建设发展集团有限公司
		江苏丹阳经济开发区	省级	346.22	丹阳市开发区高新技术产业发展有限公司
丹阳市	1,145.36	江苏省丹阳高新技术产业开发区	省级	--	丹阳高新区投资发展有限公司
		江苏泰兴经济开发区	省级	--	泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司
泰兴市	1,127.47				

					泰兴市虹桥园工业开发有限公司
		江苏泰兴黄桥经济开发区	省级	--	泰兴市兴黄综合投资开发有限公司
		江苏溧阳经济开发区	省级	576.00	--
溧阳市	1,086.36	江苏省中关村高新技术产业开发 (溧阳高新区)	省级	--	江苏省溧阳高新区控股集团有限公司
沭阳县	1,011.20	沭阳经济技术开发区	国家级	--	--
					靖江市华宇投资建设有限公司
					靖江市城乡建设有限公司
					靖江港口集团有限公司
					靖江市北辰城乡投资建设有限公司
		江苏江阴-靖江工业园区	省级	--	--
		江苏邳州经济开发区	省级	435.83	邳州经开控股集团有限公司
邳州市	1,001.26	江苏省邳州高新技术产业开发 区	省级	--	江苏建秋高科集团有限公司
兴化市	900.92	江苏兴化经济开发区	省级	--	兴化市经济发展有限公司
东台市	893.35	江苏东台经济开发区	省级	--	东台惠民城镇化建设集团有限公司
高邮市	838.18	江苏高邮经济开发区	省级	--	高邮市经济发总公司
		江苏仪征经济开发区	省级	--	仪征经济开发集团有限公司
仪征市	815.05	江苏扬州化学工业园区	省级	--	扬州新材料投资集团有限公司
		江苏沛县经济开发区	省级	387.00	沛县经济开发区发展有限公司
					沛县新农农村建设有限公司
		江苏沛北经济开发区	省级	--	--
宝应县	763.04	江苏宝应经济开发区	省级	64.66	宝应县开发投资有限公司
		江苏新沂经济开发区	省级	501.35	新沂经济开发区建设发展有限公司
新沂市	692.22	江苏省锡沂高新技术产业开发 区	省级	--	新沂市沐东新城投资开发有限公司
句容市	675.47	江苏句容经济开发区	省级	--	江苏句容新农控股集团有限公司
		江苏睢宁经济开发区	省级	--	--
睢宁县	619.34	江苏徐州空港经济开发区	省级	--	江苏双溪实业有限公司
		江苏建湖经济开发区	省级	--	建湖县开发区建设投资有限公司
建湖县	593.88	江苏省建湖高新技术产业开发 区	省级	--	--
		江苏射阳经济开发区	省级	--	--
射阳县	592.36	江苏射阳港经济开发区	省级	--	射阳县沿海投资有限公司
阜宁县	574.22	江苏阜宁经济开发区	省级	204.57	江苏开源投资集团有限公司
涟水县	554.05	江苏涟水经济开发区	省级	--	--
		江苏东海经济开发区	省级	--	--
东海县	553.81	江苏省东海高新技术产业开发 区	省级	--	--
		江苏泗阳经济开发区	省级	--	宿迁东方投资有限公司
泗阳县	528.53				泗阳县佳鼎实业有限公司
泗洪县	525.41	江苏泗洪经济开发区	省级	--	--
滨海县	503.86	江苏滨海经济开发区	省级	--	--
		江苏扬中经济开发区	省级	228.05	江苏大行临港产业投资有限公司
扬中市	489.59	江苏省扬中高新技术产业开发 区	省级	--	大航控股集团有限公司

丰县	486.53	江苏丰县经济开发区	省级	225.44	丰县经济开发区投资发展有限责任公司
盱眙县	435.32	江苏盱眙经济开发区	省级	--	--
响水县	405.74	江苏响水经济开发区	省级	--	--
灌南县	396.94	江苏连云港化学工业园区	省级	--	--
		江苏灌南经济开发区	省级	--	--
灌云县	381.64	江苏灌云经济开发区	省级	56.20	连云港祥云投资有限公司
金湖县	337.03	江苏金湖经济开发区	省级	--	--

注：县和县级市 GDP 数据为 2021 年；开发区 GDP 数据为 2020 年。

资料来源：Wind，中证鹏元整理

免责声明

- 本报告由中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“本公司”）提供，旨在派发给本公司客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。
 - 本报告基于我们认为可靠的公开信息和资料，但我们对这些信息的准确性和完整性均不作任何保证。需要强调的是，报告中观点仅是相关研究人员根据相关公开资料作出的分析和判断，并不代表公司观点。本公司可随时更改报告中的内容、意见和预测，且并不承诺提供任何有关变更的通知。
 - 本报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券的买卖出价。投资者应根据个人投资目标、财务状况和需求来判断是否使用报告所载之内容和信息，独立做出投资决策并自行承担相应风险。本公司及其雇员不对使用本报告而引致的任何直接或间接损失负任何责任。
 - 本报告版权仅为本公司所有，未经事先书面同意，本报告不得以任何方式复印、传送或出版作任何用途。任何机构和个人如引用、刊发本报告，须同时注明出处为中证鹏元，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。合法取得本报告的途径为本公司网站及本公司授权的渠道，非通过以上渠道获得的报告均为非法，本公司不承担任何法律责任。
-

中证鹏元资信评估股份有限公司

深圳

地址：深圳市深南大道 7008 号
阳光高尔夫大厦（银座国际）三
楼

电话：0755-82872897

传真：0755-82872090

北京

地址：北京市朝阳区建国路建国
路世茂大厦 C 座 23 层

电话：010-66216006

传真：010-66212002

上海

地址：上海市浦东新区民生路 1299
号丁香国际西塔 903 室

总机：021-51035670

传真：021-51917360

长沙

地址：湖南省长沙市雨花区湘府
东路 200 号华坤时代 2603

电话：0731-84285466

传真：0731-84285455

江苏

地址：南京市建邺区江东中路
108 号万达西地贰街区商务区 15
幢 610 室

电话：025-87781291

传真：025-87781295

四川

地址：成都市高新区天府大道北段
869 号数字经济大厦 5 层 5006 号

电话：028-89102569

传真：028-85288932

山东

地址：山东自由贸易试验区济南
片区经十路华润中心 SOHO 办
公楼 1 单元 4315 室

总机：0531-88813809

传真：0531-88813810

吉林

地址：吉林省长春市南关区人民
大街 7088 号伟峰国际商务广场
2005 室

电话：0431-85962598

传真：0431-85962596

西安

地址：西安高新区唐延路的金辉
国际广场 902 室

电话：029-88626679

传真：029-88626679

郑州

地址：郑州市金水区行健街 6 号

总机：0371-60308673

传真：0371-60308673

香港

地址：香港中环皇后大道中 39 号
丰盛创建大厦 10 楼 1002

电话：+852 36158342

传真：+852 35966140